

## Bijlage 1 Visie: NEN 2767

Conditieniveaus van een gebouw volgens NEN 2767

Conditieniveau 1	Uitstekend. Nieuwbouwkwaliteit. Geen of zeer beperkte veroudering
Conditieniveau 2	Goed. Beginnende veroudering. Materiaalaantasting komt incidenteel voor
Conditieniveau 3	Redelijk. Verouderingsproces is plaatselijk op gang gekomen en er zijn incidentele gebreken. Technisch voldoet het bouwdeel nog
Conditieniveau 4	Matig. Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel regelmatig in zijn greep. Gebreken komen regelmatig voor; gebreken veroorzaken af en toe storingen doordat een bouwdeel technisch niet voldoet
Conditieniveau 5	Slecht. Het verouderingsproces is min of meer onomkeerbaar geworden. De gebreken komen zo vaak voor dat vervangen goedkoper is dan repareren. De functionaliteit van het bouwdeel komt regelmatig in gevaar
Conditieniveau 6	Zeer slecht. Maximaal gebrekenbeeld. Het bouwdeel is zeer slecht. Er treden voortdurend storingen op